

# Садоводческое некоммерческое товарищество «Ручеёк»

140000, Московская область, Люберецкий район, г.п. Люберцы, 23 км Новорязанского шоссе  
ОГРН 10250 ИНН 5027006640 КПП 502701001

## ПРОТОКОЛ общего собрания членов СНТ «Ручеёк» в форме заочного голосования

«02» марта 2017 года

№ 01/2017

Место проведения собрания:

Московская область, Люберецкий район,  
г.п. Люберцы 23 км., Новорязанского ш.,  
СНТ «Ручеёк», помещение правления

Дата начала заочного голосования: «09» февраль 2017 г.

Дата окончания заочного голосования: «02» марта 2017 г.

Всего членов СНТ «Ручеёк» - **302** человека.

Всего выданных бюллетеней - **317**

Зарегистрировано, с помощью поданных бюллетеней, членов СНТ «Ручеёк» - **175** человек  
(**57,94 %** от всех членов СНТ «Ручеёк»)

Не сдали выданные бюллетени члены СНТ «Ручеёк» - **3** человека.

Признаны недействительными бюллетени - **0**.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на заочное голосование, имеется.**

Зарегистрировано, с помощью поданных бюллетеней, не членов СНТ «Ручеёк» - **75** человек.

Не сдали бюллетени не члены СНТ «Ручеёк» - **64** человека

Проголосовавшие по бюллетеням не члены СНТ «Ручеёк» учитывались для общей информации

### Организационные вопросы.

Счетную комиссию, председателя собрания и секретариат принять избранными на предыдущем общем собрании членов СНТ «Ручеёк» от «20» ноября 2016 года. Выбытие отдельных членов счетной комиссии не является основанием для прекращения деятельности счетной комиссии.

1. Избрана счетная комиссия в составе:

- Макова Алла Викторовна
- Алексенцев Артём Александрович
- Даниленко Андрей Игоревич
- Дроздов Виктор Викторович

2. Избран председатель собрания:

- Шаманин Сергей Владимирович

3. Избран секретариат собрания в составе:

- Милякова Галина Юрьевна
- Русакова Надежда Михайловна.

4. Довести до сведения членов СНТ «Ручеек» решения, принятые общим собранием членов СНТ «Ручеек», а также итоги голосования путем размещения информации на стенде Правления СНТ «Ручеек».

### Утвердить повестку дня заочного голосования по бюллетеням:

1. Передача электросетевого имущества СНТ «Ручеёк» в ПАО «МОЭСК».
2. Утвердить целевой взнос на компенсацию фактических расходов на технологические потери в ЛЭП и ТП принадлежащих СНТ «Ручеек». Размер взноса 13,35 % от суммы оплаченной собственником участка за электропотребление в 2014, 2015, 2016 гг. Целевой взнос оплачивают в

- обязательном порядке все собственники участков, подключённых к электроснабжению через ЛЭП и ТП принадлежащих СНТ «Ручеёк» (Приложение № 1).
3. Принятие оплаты задолженности по членским взносам за 2014-2015 гг. в счет погашения долга перед Мосэнергосбытом по заявлениям. (Приложение № 2).
  4. Утвердить форму Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Ручеек» для заключения в обязательном порядке данного договора со всеми собственниками земельных участков расположенных в границах СНТ «Ручеёк» и не являющимися членами СНТ «Ручеёк». (Приложение № 3).
  5. Утвердить целевой платёж за первичное подключение электричества к участку находящегося в границах СНТ «Ручеек» с учетом электроматериалов (прибор учёта системы АСКУЭ, до 15 метров кабеля СИП-4, два анкерных клиновых зажима, до четырёх прокалывающих зажимов) и работ при однофазном подключении – 80000 руб., при трёхфазном подключении – 100000 руб. с обязательным заключением Договора на потребляемую электроэнергию с СНТ «Ручеек» (Пояснение № 1; Приложение № 4).
  6. Утвердить необходимость продолжения строительства забора по периметру СНТ «Ручеек» и ремонт поврежденного забора.
  7. С целью повышения уровня безопасности, утвердить необходимость установки системы видеонаблюдения на территории СНТ «Ручеек».
  8. Утвердить необходимость строительства дороги от ТЦ «Мозаики» до 3 поста по территории СНТ «Ручеек» (Пояснение №2)
  9. Утвердить запрет на стоянку неисправных (разбитых) машин на землях общего пользования СНТ «Ручеек» и возложить расходы по эвакуации на собственника транспортного средства.
  10. Выделить земельный участок из земель общего пользования под площадку для отдыха и занятий спортом.
  11. Выделить земельные участки из земель общего пользования под стоянки автомобилей рядом с местами общего пользования.
  12. Утвердить оплату части членского взноса в виде платежа за 2017 год в сумме не менее 2000 руб. и не более 8000 руб. до принятия бюджета СНТ «Ручеёк» на 2017 г.
  13. Установить оплату членского взноса равными частями ежеквартально, либо единовременно не позднее 45 календарных дней после даты утверждения бюджета СНТ «Ручеек» общим собранием.
  14. Утвердить взимание целевого взноса за въезд грузовых автомашин (Пояснение № 3).
  15. Утвердить Положение об аренде земельных участков (Приложение № 5).
  16. Утвердить плату за аренду земель общего пользования с заключением Договора аренды земель общего пользования (Приложение № 6).
  17. Утвердить взимание пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки с 01.04.2017 г. (Пояснение № 4).
  18. Пропуск в СНТ «Ручеек» негабаритных грузовых автомобилей осуществлять по заявлению (Пояснение № 5, Приложение № 7).
  19. Приобрести земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеёк» в связи с этим провести межевание земельных участков общего пользования СНТ «Ручеёк» и оформить земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеёк» согласно проекта территориального землеустройства (проекта границ земельного участка СНТ «Ручеек») утвержденного Постановлением Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области №2188-ПГ от 31.10.2008. (Приложение № 8, Приложение № 9, Пояснение № 6)

**Принято решение:** утвердить повестку общего собрания членов СНТ «Ручеек» с вынесенными на голосование вопросами.

**Результаты голосования:**

- 1. По 1 вопросу.** Передача электросетевого имущества СНТ «Ручеёк» в ПАО «МОЭСК».

«ЗА» - 172  
«ПРОТИВ» - 2  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

**Принято решение:** Передать электросетевое имущество СНТ «Ручеёк» в ПАО «МОЭСК».
- 2. По 2 вопросу.** Утвердить целевой взнос на компенсацию фактических расходов на технологические потери в ЛЭП и ТП принадлежащих СНТ «Ручеек». Размер вноса 13,35 % от суммы оплаченной собственником участка за электропотребление в 2014, 2015, 2016 гг. Целевой взнос оплачивают в обязательном порядке все собственники участков, подключённых к электроснабжению через ЛЭП и ТП принадлежащих СНТ «Ручеёк» (Приложение № 1).

«ЗА» - 105  
«ПРОТИВ» - 35  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35

**Принято решение:** Утвердить целевой взнос на компенсацию фактических расходов на технологические потери в ЛЭП и ТП принадлежащих СНТ «Ручеек». Размер вноса 13,35 % от суммы оплаченной собственником участка за электропотребление в 2014, 2015, 2016 гг. Целевой взнос оплачивают в обязательном порядке все собственники участков, подключённых к электроснабжению через ЛЭП и ТП принадлежащих СНТ «Ручеёк» (Приложение № 1).
- 3. По 3 вопросу.** Принятие оплаты задолженности по членским взносам за 2014-2015 гг. в счет погашения долга перед Мосэнергосбытом по заявлениям. (Приложение № 2).

«ЗА» - 147  
«ПРОТИВ» - 14  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14

**Принято решение:** Принимать оплату задолженности по членским взносам за 2014-2015 гг. в счет погашения долга перед Мосэнергосбытом по заявлениям. (Приложение № 2).
- 4. По 4 вопросу.** Утвердить форму Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Ручеек» для заключения в обязательном порядке данного договора со всеми собственниками земельных участков расположенных в границах СНТ «Ручеёк» и не являющимися членами СНТ «Ручеёк». (Приложение № 3).

«ЗА» - 155  
«ПРОТИВ» - 6  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14

**Принято решение:** Утвердить форму Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Ручеек» для заключения в обязательном порядке данного договора со всеми собственниками земельных участков расположенных в границах СНТ «Ручеёк» и не являющимися членами СНТ «Ручеёк». (Приложение № 3).
- 5. По 5 вопросу.** Утвердить целевой платёж за первичное подключение электричества к участку находящегося в границах СНТ «Ручеек» с учетом электроматериалов (прибор учёта системы АСКУЭ, до 15 метров кабеля СИП-4, два анкерных клиновых зажима, до четырёх прокалывающих зажимов) и работ при однофазном подключении – 80000 руб., при трёхфазном подключении -

100000 руб. с обязательным заключением Договора на потребляемую электроэнергию с СНТ «Ручеек». (Пояснение № 1; Приложение № 4).

«ЗА» - 151

«ПРОТИВ» - 7

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17

**Принято решение:** Утвердить целевой платёж за первичное подключение электричества к участку находящегося в границах СНТ «Ручеек» с учетом электроматериалов (прибор учёта системы АСКУЭ, до 15 метров кабеля СИП-4, два анкерных клиновых зажима, до четырёх прокалывающих зажимов) и работ при однофазном подключении – 80000 руб., при трёхфазном подключении - 100000 руб. с обязательным заключением Договора на потребляемую электроэнергию с СНТ «Ручеек». (Пояснение № 1; Приложение № 4).

**6. По 6 вопросу.** Утвердить необходимость продолжения строительства забора по периметру СНТ «Ручеек» и ремонт поврежденного забора.

«ЗА» - 124

«ПРОТИВ» - 15

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36

**Принято решение:** Утвердить необходимость продолжения строительства забора по периметру СНТ «Ручеек» и ремонт поврежденного забора.

**7. По 7 вопросу.** С целью повышения уровня безопасности, утвердить необходимость установки системы видеонаблюдения на территории СНТ «Ручеек».

«ЗА» - 125

«ПРОТИВ» - 18

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32

**Принято решение:** Утвердить необходимость установки системы видеонаблюдения на территории СНТ «Ручеек» для повышения уровня безопасности.

**8. По 8 вопросу.** Утвердить необходимость строительства дороги от ТЦ «Мозаики» до 3 поста по территории СНТ «Ручеек» (Пояснение №2)

«ЗА» - 142

«ПРОТИВ» - 9

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24

**Принято решение:** Утвердить строительство дороги от ТЦ «Мозаики» до 3 поста по территории СНТ «Ручеек» (Пояснение №2).

**9. По 9 вопросу.** Утвердить запрет на стоянку неисправных (разбитых) машин на землях общего пользования СНТ «Ручеек» и возложить расходы по эвакуации на собственника транспортного средства.

«ЗА» - 167

«ПРОТИВ» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

**Принято решение:** Утвердить запрет на стоянку неисправных (разбитых) машин на землях общего пользования СНТ «Ручеек» и возложить расходы по эвакуации на собственника транспортного средства.

**10. По 10 вопросу.** Выделить земельный участок из земель общего пользования под площадку для отдыха и занятий спортом.

«ЗА» - 132

«ПРОТИВ» - 15

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28

**Принято решение:** Выделить земельный участок из земель общего пользования под площадку для отдыха и занятий спортом.

**11. По 11 вопросу.** Выделить земельные участки из земель общего пользования под стоянки автомобилей рядом с местами общего пользования.

«ЗА» - 138

«ПРОТИВ» - 16

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21

**Принято решение:** Выделить земельные участки из земель общего пользования под стоянки автомобилей рядом с местами общего пользования.

**12. По 12 вопросу.** Утвердить оплату части членского взноса в виде платежа за 2017 год в сумме не менее 2000 руб. и не более 8000 руб. до принятия бюджета СНТ «Ручеёк» на 2017 г

«ЗА» - 153

«ПРОТИВ» - 9

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13

**Принято решение:** Утвердить оплату части членского взноса в виде платежа за 2017 год в сумме не менее 2000 руб. и не более 8000 руб. до принятия бюджета СНТ «Ручеёк» на 2017 г.

**13. По 13 вопросу.** Установить оплату членского взноса равными частями ежеквартально, либо единовременно не позднее 45 календарных дней после даты утверждения бюджета СНТ «Ручеек» общим собранием.

«ЗА» - 149

«ПРОТИВ» - 7

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19

**Принято решение:** Установить оплату членского взноса равными частями ежеквартально, либо единовременно не позднее 45 календарных дней после даты утверждения бюджета СНТ «Ручеек» общим собранием.

**14. По 14 вопросу.** Утвердить взимание целевого взноса за въезд грузовых автомашин (Пояснение № 3).

«ЗА» - 152

«ПРОТИВ» - 14

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9

**Принято решение:** Утвердить взимание целевого взноса за въезд грузовых автомашин (Пояснение № 3).

**15. По 15 вопросу.** Утвердить Положение об аренде земельных участков. (Приложение № 5).

«ЗА» - 132

«ПРОТИВ» - 10

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33

**Принято решение:** Утвердить Положение об аренде земельных участков. (Приложение № 5).

**16. По 16 вопросу.** Утвердить плату за аренду земель общего пользования с заключением Договора аренды земель общего пользования (Приложение № 6).

«ЗА» - 132

«ПРОТИВ» - 13

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30**

**Принято решение:** Утвердить плату за аренду земель общего пользования с заключением Договора аренды земель общего пользования (Приложение № 6).

**17. По 17 вопросу.** Утвердить взимание пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки с 01.04.2017 г. (Пояснение № 4).

**«ЗА» - 119**

**«ПРОТИВ» - 29**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27**

**Принято решение:** Утвердить взимание пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки с 01.04.2017 г. (Пояснение № 4).

**18. По 18 вопросу.** Пропуск в СНТ «Ручеек» негабаритных грузовых автомобилей осуществлять по заявлению (Пояснение № 5, Приложение № 7).

**«ЗА» - 142**

**«ПРОТИВ» - 21**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12**

**Принято решение:** Пропуск в СНТ «Ручеек» негабаритных грузовых автомобилей осуществлять по заявлению (Пояснение № 5, Приложение № 7).

**19. По 19 вопросу.** Приобрести земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеек» в связи с этим провести межевание земельных участков общего пользования СНТ «Ручеек» и оформить земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеек» согласно проекта территориального землеустройства (проекта границ земельного участка СТ «Ручеек») утвержденного Постановлением Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области №2188-ПГ от 31.10.2008. (Приложение № 8, Приложение № 9; Пояснение № 6)

**«ЗА» - 163**

**«ПРОТИВ» - 3**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9**

**Принято решение:** Приобрести земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеек» в связи с этим провести межевание земельных участков общего пользования СНТ «Ручеек» и оформить земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеек» согласно проекта территориального землеустройства (проекта границ земельного участка СТ «Ручеек») утвержденного Постановлением Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области №2188-ПГ от 31.10.2008. (Приложение № 8, Приложение № 9; Пояснение № 6)

### **Приложения:**

- 1) Определение потерь электроэнергии в линиях электропередач абонентов.
- 2) Бланк заявления.
- 3) Индивидуальный договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Ручеек».
- 4) Договор на потребляемую электроэнергию с гражданами, использующими электрическую энергию для бытового потребления.
- 5) Положение об аренде земельных участков, порядке определения размера арендной платы, методике расчета, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки из состава земель общего пользования СНТ «Ручеек».
- 6) Договор аренды.

- 7) Бланк заявления (заявки) от владельца участка на который приехал негабаритный грузовой автомобиль.
- 8) Проект территориального землеустройства СТ «Ручеек».
- 9) Постановление Главы муниципального образования Люберецкого муниципального района Московской области № 2188-ПГ от 31.10.2008.

### Пояснение:

- 1) Производить подключение новых участков с установлением предельного уровня потребляемой мощности в 0,66 кВт на фазу (установленное ограничение обоснованно технической возможностью существующих ТП) и обязательным заключением Договора на потребляемую электроэнергию. В сумму целевого взноса включены расходы на необходимые электроматериалы (прибор учёта системы АСКУЭ, до 15 метров кабеля СИП-4, два анкерных клиновых зажима, до четырёх прокалывающих зажимов) и работы по подключению участка к ЛЭП принадлежащих СНТ «Ручеек». Данные денежные средства будут потрачены на погашение долга перед Мосэнергосбытом и модернизацию ЛЭП и инфраструктуры СНТ «Ручеек».
- 2) Строительство дороги от ТЦ «Мозаики» до 3 поста по территории СНТ «Ручеек» в связи с перекрытием действующей дороги, проходящей по земле, принадлежащей ООО «Стайлюкс» на праве аренды.
- 3) Автомобили грузоподъёмностью **до 1.5 т. - 100 руб.** (Газель, портер, манипулятор без груза и т.д.), автомобили грузоподъёмностью **от 1.5 т. до 5 т. - 200 руб.** (манипуляторы с грузом, тяжелая спецтехника и т.д.), автомобили грузоподъёмностью **от 5 т. и выше - 300 руб.** (бетономешалки, самосвалы и т.д.).  
Данные средства будут расходоваться на восстановительный ремонт проезжей части улиц и проездов.
- 4) Взимать пени за несвоевременную уплату членских взносов, целевых взносов и иных платежей за прошедший финансовый период в размере **0,1% от суммы просроченного платежа (взноса)**, за каждый календарный день (установить срок оплаты за электроэнергию - 1 месяц начиная с даты возникновения обязательств по оплате).
- 5) Пропуск в СНТ «Ручеек» негабаритных грузовых автомобилей осуществлять по заявлению (заявке) от владельца участка, на который приехал негабаритный грузовой автомобиль.
- 6) Для надлежащего оформления земель общего пользования Товарищества, предоставленных в бессрочное (постоянное) пользование постановлением Главы администрации Люберецкого района № 829/20 от 19.11.93 г. и № 766 от 19.07.94 г., необходимо приобрести земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеек» в связи с этим провести межевание земельных участков общего пользования и оформить земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, в собственность СНТ «Ручеек» согласно проекта территориального землеустройства (проекта границ земельного участка СТ «Ручеек») утвержденного Постановлением Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области №2188-ПГ от 31.10.2008.

Председатель собрания

С.В. Шаманин

м.п.

Секретариат собрания:

Г.Ю. Милякова

Н.М. Русакова